

**VERBALE**  
**ESTRAZIONE PRATICHE**  
**CONTROLLO A CAMPIONE COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA**  
**AI SENSI DELL'ART. 6 DPR 380/2001 E ART. 7 L.R. 15/2013.**

**Visti:**

- a) la L.R. 30/07/2013 n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia” modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.Lgs. 222 del 25/11/2016 c.d. “Decreto SCIA 2”;
- b) l'art. 7 “Attività edilizia libera e interventi soggetti a comunicazione” della precitata legge regionale che prevede al comma 5 bis:
  - il controllo della completezza della documentazione entro 5 giorni lavorativi successivi alla presentazione della CILA;
  - la verifica nei successivi 30 giorni per un campione non inferiore al 10% delle pratiche presentate, della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi;
- c) la Delibera di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 117/2018 di cui al prot. PG 44132 del 03/07/2018;

Tutto ciò premesso

Il giorno 02/09/2019, alle ore 12.00, presso gli Uffici dello Sportello per l'Edilizia dell'Unione della Romagna Faentina, alla presenza degli Istruttori Tecnici Ing. Francesca Pretolani e Arch. Lucia Marchetti, in forza della succitata Delibera n. 117/2018, si procede alla definizione del campione di pratiche di Comunicazione Inizio Lavori Asseverata soggette a controllo, depositate ai sensi dell'art. 7 comma 4 della L.R. 15/2013, presentate o integrate dal 16/08/2019 al 31/08/2019.

Si dà atto che dal 16/08/2019 al 31/08/2019 sono pervenute o integrate al SUE Faenza e Brisighella complessivamente n. 34 CILA, riportate nell'elenco di cui all'ALLEGATO A.

Ai sensi della Delibera n. 117/2018 vengono individuate n. 20 pratiche da inserire obbligatoriamente nel campione (VEDI ALLEGATO B).

Si evidenzia che il numero di pratiche pervenute da sottoporre a controllo obbligatorio per quanto disposto dalla Delibera di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 117/2018 è superiore al campione minimo del 10% previsto a norma di legge, pertanto indipendentemente dai risultati del

sorteggio, l'elenco delle pratiche da sottoporre a controllo di merito coincide con quello delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione di cui all'ALLEGATO B.

Le restanti pratiche vengono conservate nel fascicolo edilizio di appartenenza.

**IL TECNICO**

SUE FAENZA E BRISIGHELLA

Ing. Francesca Pretolani

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:00.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 16/09/2019 per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/09/2019 al 15/09/2019.

# ALLEGATO A: Elenco delle CILA pervenute dal 16/08/19 al 31/08/19 - FAENZA e BRISIGHELLA

Codice pratica	N. e data di protocollo	Richiedente	Oggetto
PE-1432-2019	59699 29/07/2019	ROBERTO RENZINI	FAENZA - CILA A SANATORIA IN U.I. RESIDENZIALE IN EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE - RENZINI ROBERTO - VIA MINARDI 3
PE-1444-2019	57577 25/07/2019	ADRIATIK FERHATI	FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FERHATI ADRIATIK E AURORA - VIA GOBETTI 11
PE-1452-2019	57969 25/07/2019	CARLA MONDUCCI	FAENZA - CILA IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN U.I. RESIDENZIALE IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE - MONDUCCI CARLA, SERVADEI DAVIDE E ALTRI - PIAZZA FRA' SABA 7
PE-1455-2019	61700 01/08/2019	ARNALDO MINI	FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA IN FABBRICATO USO LABORATORI ARTI E MESTIERI - MINI ARNALDO - VIA CALZI 26/A
PE-1456-2019	61705 01/08/2019	LISA MERCATALI	FAENZA - SUAP N. 1385/2019 - CILA PER STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI PICCOLO LABORATORIO DI ESTETISTA - MERCATALI LISA - VIA MAESTRI DEL LAVORO 2
PE-1457-2019	57990 25/07/2019	LAURA ROSSI	FAENZA - SUAP N. 1341/2019 - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE - ROSSI LAURA - VIA CANTINELLI 2
PE-1460-2019	59641 29/07/2019	WALTER GARAVINI	FAENZA - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - GARAVINI WALTER - VIA CAFFARELLI 11
PE-1461-2019	59688 29/07/2019	PARROCCHIA SANT'IPPOLITO	FAENZA - CILA PER MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA DELLA CHIESA DI SS. IPPOLITO E LORENZO - MORANDI DON MICHELE - VIA SANT'IPPOLITO 25
PE-1467-2019	60540 30/07/2019	PIER GIUSEPPE MONTEVECCHI	FAENZA - CILA A SANATORIA - MONTEVECCHI PIERGIUSEPPE - VIA BARONCINI 13
PE-1468-2019	61924 01/08/2019	ELISABETTA CONTI	FAENZA - CILA - CONTI ELISABETTA E VILLORI OMAR - VIA CANTAGALLI 16

PE-1471-2019	61657 01/08/2019	LUCIANO SPADA	FAENZA - CILA PER FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI - SPADA LUCIANO E BRUNO - VIA CAMANGI 24
PE-1474-2019	61526 31/07/2019	SUNRISE S.R.L.	FAENZA - SUAP N. 1382/2019 - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SPOSTAMENTO DI ALCUNE PARETI DIVISORIE INTERNE IN CARTONGESSO E VETRO - SUNRISE S.R.L. AURELI RICHARD - VIA MENGOLINA 25
PE-1475-2019	60634 30/07/2019	RAFFAELE MARZULLO	FAENZA - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - MARZULLO RAFFAELE - VIA BARISAN 18
PE-1477-2019	62015 01/08/2019	MESPIC S.R.L.	FAENZA - SUAP N. 1388/2019 - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE NUOVI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL FABBRICATO E SISTEMAZIONE DELLE AREE VERDI ESTERNE - MESPIC S.R.L. GARAVINI FABIO - VIA PANA 42
PE-1479-2019	62579 02/08/2019	OTOPLUS 5 di Fiorentini Franco	FAENZA - SUAP N. 1399/2019 - CILA PER RECUPERO DI AMBIENTE POSTO A LIVELLO DEL PIANO INTERRATO IN U.I. AD USO CENTRO AUDIOPROTESICO - OTOPLUS 5 DI FIORENTINI FRANCO - CORSO MAZZINI 120
PE-1494-2019	63594 06/08/2019	DAVIDE BELLINI	FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA - BELLINI DAVIDE E EMILIANI CHIARA - VIA MAIOLICHE 34
PE-1495-2019	63043 05/08/2019	DAVIDE DI DOMENICO	FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA - DAVIDE DI DOMENICO - VIA PIERO DELLA FRANCESCA 17
PE-1497-2019	63566 06/08/2019	ALESSANDRO LEGA	FAENZA - CILA IN SANATORIA - LEGA ALESSANDRO - VIA BALLANTI GRAZIANI 36
PE-1501-2019	63840 06/08/2019	ANTONIO BACHIORRI	FAENZA - CILA A SANATORIA - BACHIORRI ANTONIO - VIA POLA 5
PE-1505-2019	64265 08/08/2019	PIETRO CELIENTO	FAENZA - CILA PER REALIZZAZIONE RECINZIONE - CELIENTO PIETRO - VIA GRANAROLO 19
PE-1511-2019	64329 08/08/2019	GIANLUCA VENTURI	FAENZA - CILA ORDINARIA PER UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE IN VIA F.LLI ROSSELLI 3

PE-1512-2019	64351 08/08/2019	CLAUDIO LEONARDI	FAENZA - CILA IN SANATORIA - LEONARDI CLAUDIO ED ALTRI - VIA CAVOUR 33
PE-1529-2019	64556 09/08/2019	SERAFINO MAMMINI	FAENZA - ISTANZA CILA SIG. MAMMINI SERAFINO - VIA S. MARTINO 31 IMMOBILE DEMONINATO "VILLA LADERCHI DETTA IL PRATO"
PE-1531-2019	64569 09/08/2019	MARIA MIRZAC	FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA -MIRZAC MARIA - VIA CANTAGALLI 17
PE-1539-2019	65080 12/08/2019	SENZANI GROUP S.R.L.	FAENZA - CILA PER CAMBIO D'USO SENZA OPERE - CORSO MAZZINI 62
PE-1543-2019	65108 12/08/2019	EUGENIO CERONI	BRISIGHELLA - CILA PER MANUTENZIONE AL COPERTO - S. MARTINO IN GATTARA, VIA MONTE ROMANO 1- CERONI EUGENIO.
PE-1546-2019	65155 12/08/2019	GIOVANNI ANGELI	FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ANGELI GIOVANNI E LINDA MAGGIORI - VIA DONATINI 7
PE-1549-2019	65196 12/08/2019	BARBARA FRATTINI	FAENZA - CILA PER SPOSTAMENTO ACCESSO CARRAIO SU STRADA PROVINCIALE - FRATTINI BARBARA - VIA PONTE VALLE SP 85 PROGRESSIVA KM 0+385
PE-1551-2019	65031 12/08/2019	IMMOBILIARE MONTEVECCHI E FERNIANI DI MONTEVECCHI ERMES, FERNIANI PIERO SANTE E C. S.N.C.	FAENZA - CILA IN SANATORIA IN AUTORIMESSA - SOCIETÀ IMMOBILIARE MONTEVECCHI E FERNIANI SNC - VIA NUOVA 36
PE-1552-2019	65071 12/08/2019	ERNESTA GAUDENZI	FAENZA - CILA IN SANATORIA IN FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE - GAUDENZI ERNESTA - LOCALITÀ GRANAROLO VIA ZANELLI 25
PE-1556-2019	65130 12/08/2019	MONICA CAMPORESI	FAENZA - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CAMPORESI MONICA - VIA QUAGLIA 7
PE-1571-2019	66244 21/08/2019	OTTO S.N.C. DI GIORGIA MERENDA E FEDERICO ERCOLINO	FAENZA - SUAP N. 1447/2019 - CILA PER MANUT. STRAORD. DI RIORDINO LOCALI ADIBITI A BAR ESISTENTE PER CAMBIO GESTIONE EX BAR DELLE ROSE EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCH - MERENDA GIORGIA - CORSO MATTEOTTI 25/A

PE-1573-2019	65293 13/08/2019	STEFANIA TAROZZI	FAENZA - CILA E PAESAGGISTICA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA COPERTURA DI ABITAZIONE - TAROZZI STEFANIA E TAROZZI MERY - VIA RONCO 14
PE-1577-2019	67104 27/08/2019	PAOLO MENGOZZI	FAENZA - CILA PER REALIZZAZIONE DI RECINZIONE - MENGOZZI PAOLO - VIA PONTARCHI 1

## ALLEGATO B: Elenco delle CILA sottoposte a controllo obbligatorio

Codice pratica	N. e data di protocollo	Richiedente	Oggetto
PE-1432-2019	59699 29/07/2019	ROBERTO RENZINI	FAENZA - CILA A SANATORIA IN U.I. RESIDENZIALE IN EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE - RENZINI ROBERTO - VIA MINARDI 3
PE-1452-2019	57969 25/07/2019	CARLA MONDUCCI	FAENZA - CILA IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN U.I. RESIDENZIALE IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE - MONDUCCI CARLA, SERVADEI DAVIDE E ALTRI - PIAZZA FRA' SABA 7
PE-1456-2019	61705 01/08/2019	LISA MERCATALI	FAENZA - SUAP N. 1385/2019 - CILA PER STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI PICCOLO LABORATORIO DI ESTETISTA - MERCATALI LISA - VIA MAESTRI DEL LAVORO 2
PE-1457-2019	57990 25/07/2019	LAURA ROSSI	FAENZA - SUAP N. 1341/2019 - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE - ROSSI LAURA - VIA CANTINELLI 2
PE-1461-2019	59688 29/07/2019	PARROCCHIA SANT'IPPOLITO	FAENZA - CILA PER MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA DELLA CHIESA DI SS. IPPOLITO E LORENZO - MORANDI DON MICHELE - VIA SANT'IPPOLITO 25
PE-1467-2019	60540 30/07/2019	PIER GIUSEPPE MONTEVECCHI	FAENZA - CILA A SANATORIA - MONTEVECCHI PIERGIUSEPPE - VIA BARONCINI 13
PE-1474-2019	61526 31/07/2019	SUNRISE S.R.L.	FAENZA - SUAP N. 1382/2019 - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SPOSTAMENTO DI ALCUNE PARETI DIVISORIE INTERNE IN CARTONGESSO E VETRO - SUNRISE S.R.L. AURELI RICHARD - VIA MENGOLINA 25
PE-1477-2019	62015 01/08/2019	MESPIC S.R.L.	FAENZA - SUAP N. 1388/2019 - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE NUOVI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL FABBRICATO E SISTEMAZIONE DELLE AREE VERDI ESTERNE - MESPIC S.R.L. GARAVINI FABIO - VIA PANA 42
PE-1479-2019	62579 02/08/2019	OTOPLUS 5 di Fiorentini Franco	FAENZA - SUAP N. 1399/2019 - CILA PER RECUPERO DI AMBIENTE POSTO A LIVELLO DEL PIANO INTERRATO IN U.I. AD USO CENTRO AUDIOPROTESICO - OTOPLUS 5 DI FIORENTINI FRANCO - CORSO MAZZINI 120

PE-1497-2019	63566 06/08/2019	ALESSANDRO LEGA	FAENZA - CILA IN SANATORIA - LEGA ALESSANDRO - VIA BALLANTI GRAZIANI 36
PE-1501-2019	63840 06/08/2019	ANTONIO BACHIORRI	FAENZA - CILA A SANATORIA - BACHIORRI ANTONIO - VIA POLA 5
PE-1511-2019	64329 08/08/2019	GIANLUCA VENTURI	FAENZA - CILA ORDINARIA PER UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE IN VIA F.LLI ROSSELLI 3
PE-1512-2019	64351 08/08/2019	CLAUDIO LEONARDI	FAENZA - CILA IN SANATORIA - LEONARDI CLAUDIO ED ALTRI - VIA CAVOUR 33
PE-1529-2019	64556 09/08/2019	SERAFINO MAMMINI	FAENZA - ISTANZA CILA SIG. MAMMINI SERAFINO - VIA S. MARTINO 31 IMMOBILE DEMONINATO "VILLA LADERCHI DETTA IL PRATO"
PE-1539-2019	65080 12/08/2019	SENZANI GROUP S.R.L.	FAENZA - CILA PER CAMBIO D'USO SENZA OPERE - CORSO MAZZINI 62
PE-1549-2019	65196 12/08/2019	BARBARA FRATTINI	FAENZA - CILA PER SPOSTAMENTO ACCESSO CARRAIO SU STRADA PROVINCIALE - FRATTINI BARBARA - VIA PONTE VALLE SP 85 PROGRESSIVA KM 0+385
PE-1551-2019	65031 12/08/2019	IMMOBILIARE MONTEVECCHI E FERNIANI DI MONTEVECCHI ERMES, FERNIANI PIERO SANTE E C. S.N.C.	FAENZA - CILA IN SANATORIA IN AUTORIMESSA - SOCIETÀ IMMOBILIARE MONTEVECCHI E FERNIANI SNC - VIA NUOVA 36
PE-1552-2019	65071 12/08/2019	ERNESTA GAUDENZI	FAENZA - CILA IN SANATORIA IN FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE - GAUDENZI ERNESTA - LOCALITÀ GRANAROLO VIA ZANELLI 25
PE-1571-2019	66244 21/08/2019	OTTO S.N.C. DI GIORGIA MERENDA E FEDERICO ERCOLINO	FAENZA - SUAP N. 1447/2019 - CILA PER MANUT. STRAORD. DI RIORDINO LOCALI ADIBITI A BAR ESISTENTE PER CAMBIO GESTIONE EX BAR DELLE ROSE EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCH - MERENDA GIORGIA - CORSO MATTEOTTI 25/A
PE-1573-2019	65293 13/08/2019	STEFANIA TAROZZI	FAENZA - CILA E PAESAGGISTICA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA COPERTURA DI ABITAZIONE - TAROZZI STEFANIA E TAROZZI MERY - VIA RONCO 14